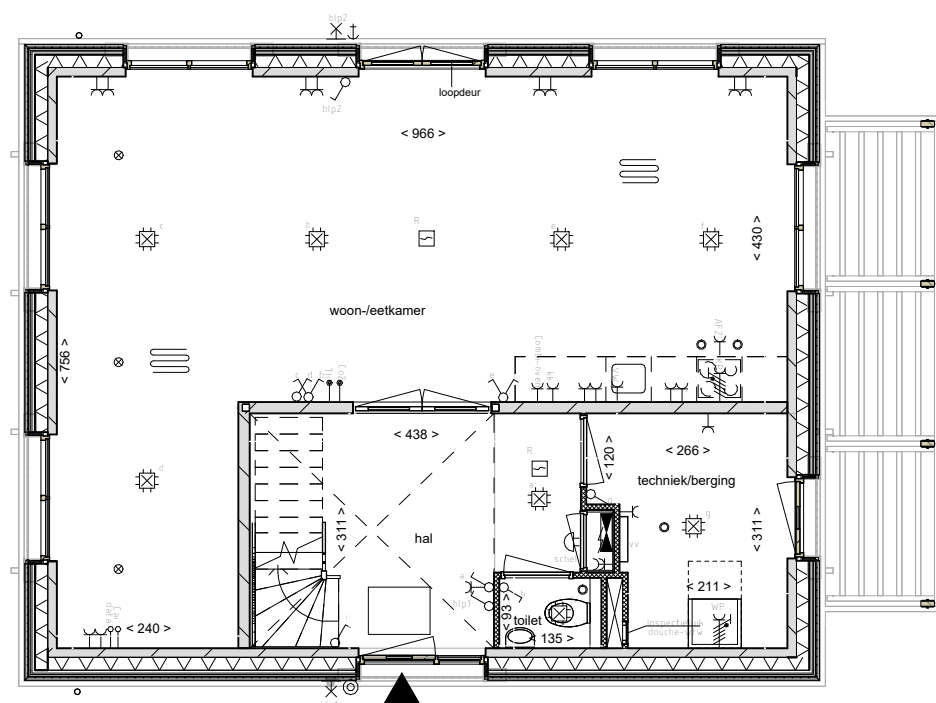
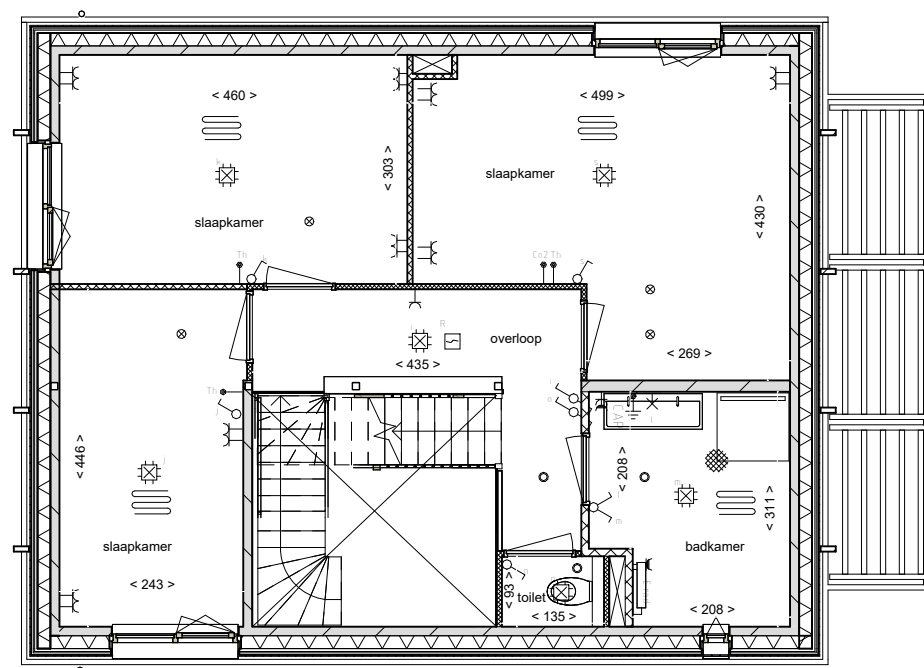
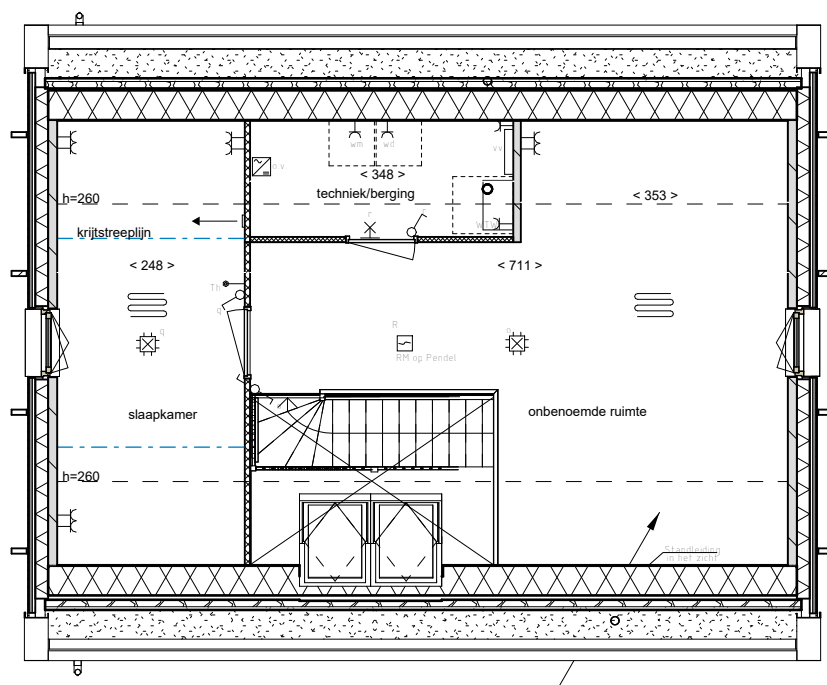




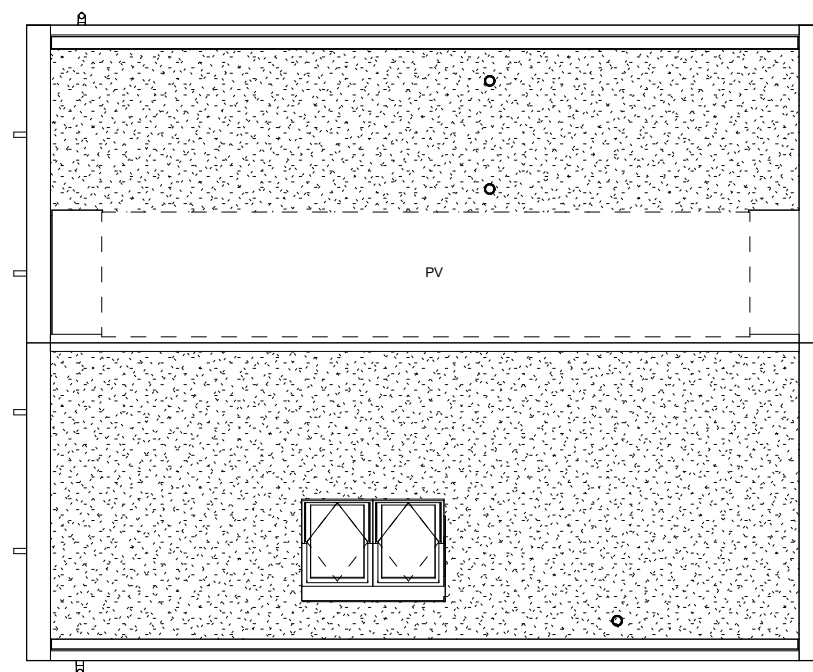
00 begane grond



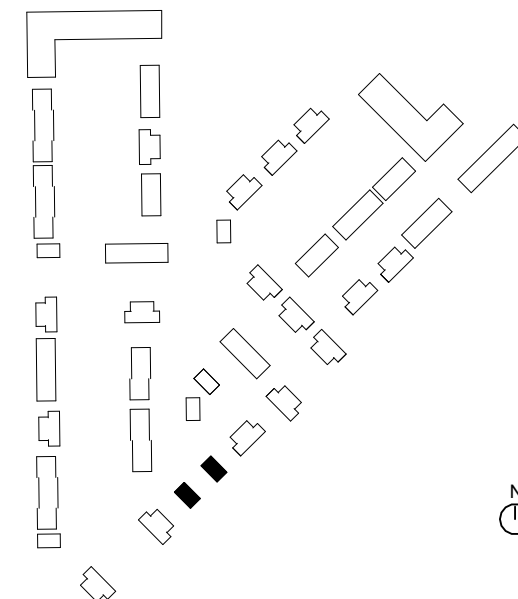
01 eerste verdieping



02 tweede verdieping



03 dak



SWANLA
DRIEHOEK
natuurgebouw

NEST/
POEL

Omschrijving
Plattegronden

Onderdeel
Verkooptekening

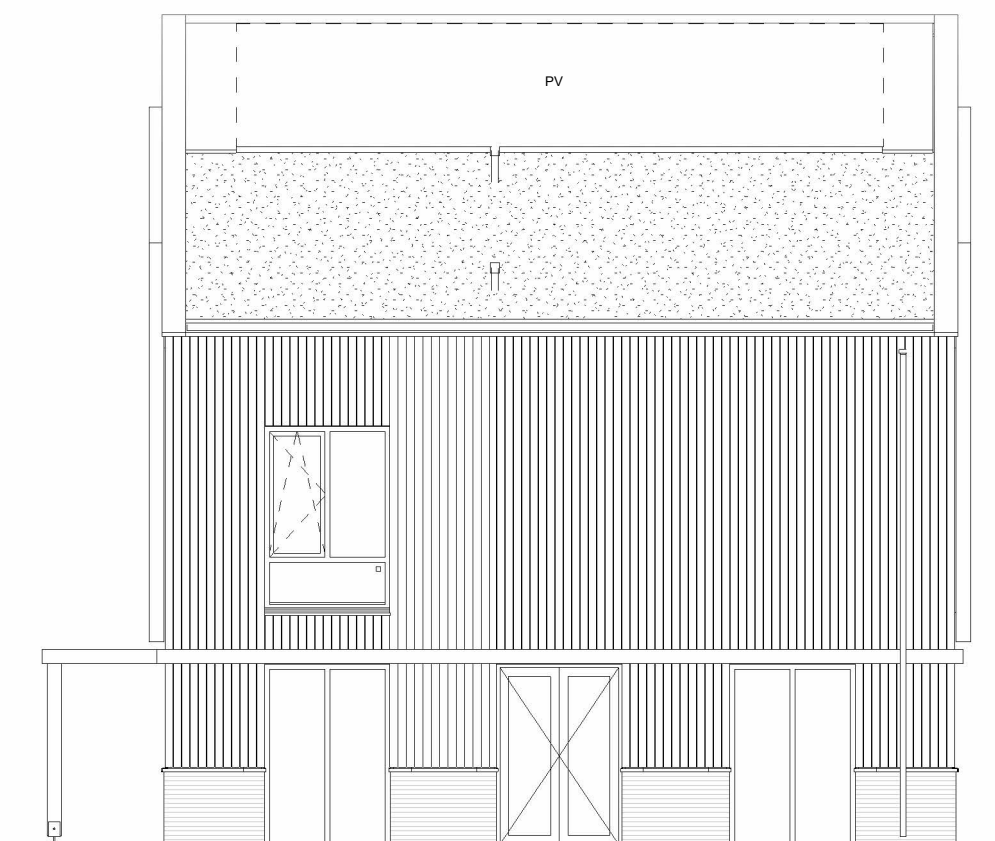
Bouwnummer(s)
12,13

tekeningnummer
VK-012-1

getekend
19-03-2025

schaal
1 : 100

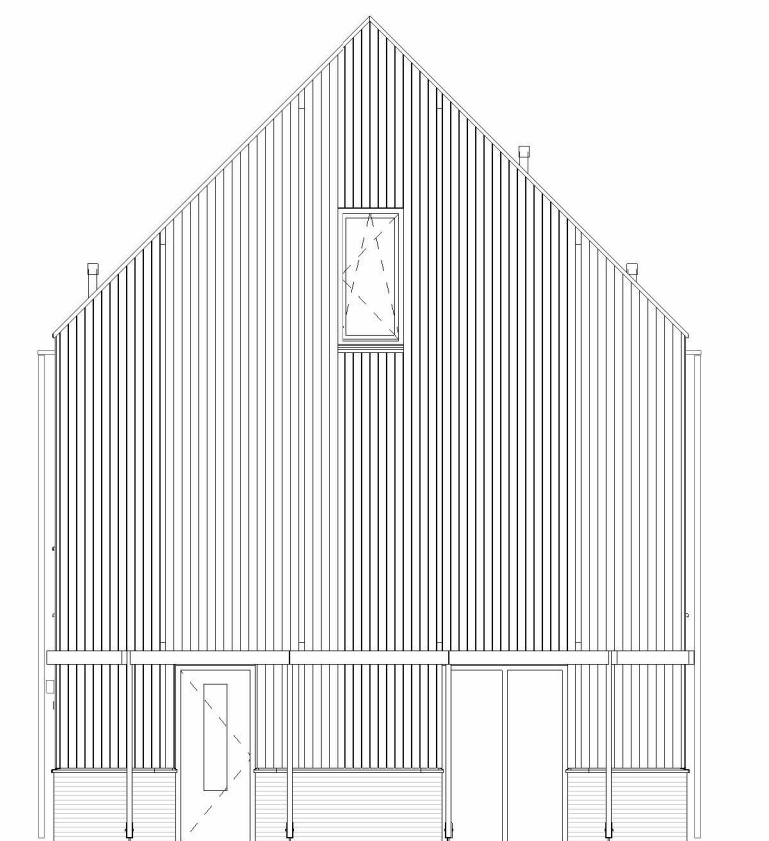
formaat
A3



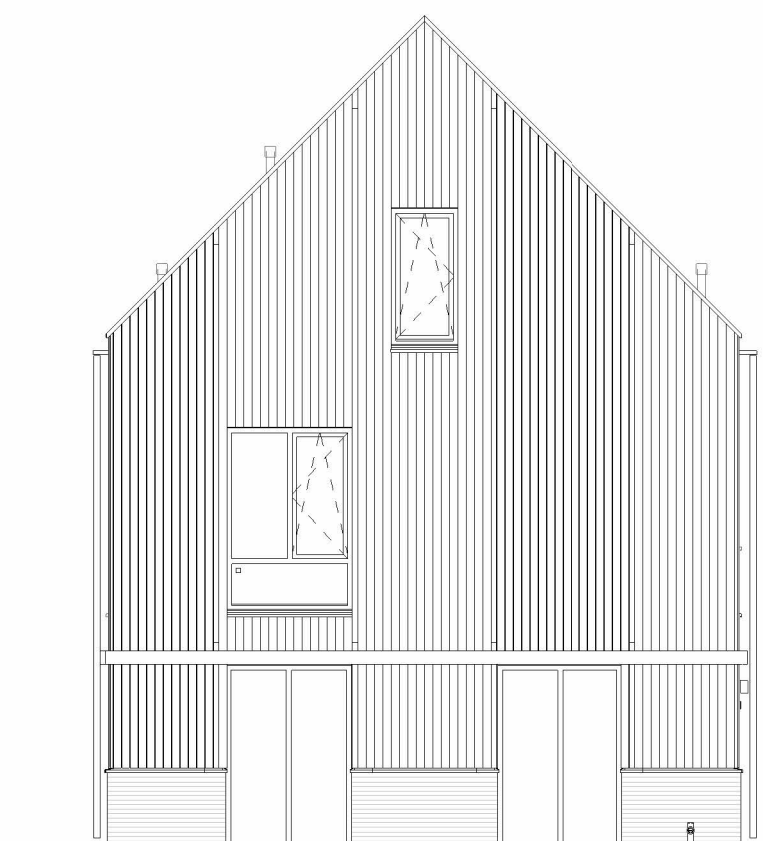
achtergevel (zuidwest) - VK bnr.12



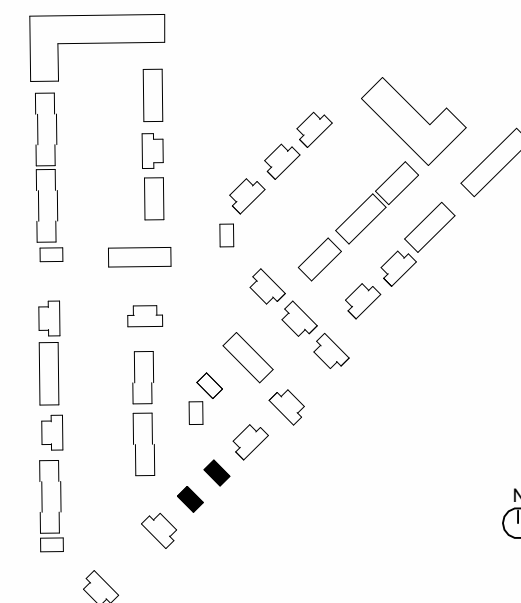
voorgevel (noordoost) - VK bnr.12



zijgevel (noordwest) - VK bnr.12



zijgevel (zuidoost) - VK bnr.12



SWANLA
DRIEHOEK
natuurlijk wonen

NEST/
POEL

Omschrijving
Gevelaanzichten

Onderdeel
Verkooptekening

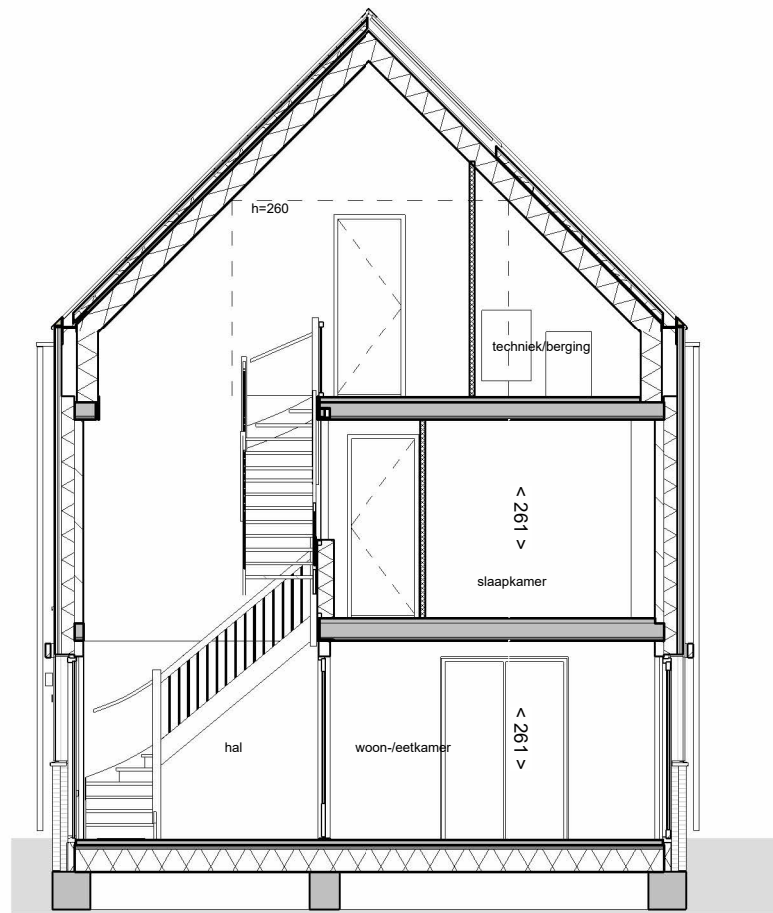
tekeningnummer
VK-012-2

Bouwnummer(s)
12,13

getekend
19-03-2025

schaal
1 : 100

formaat
A3

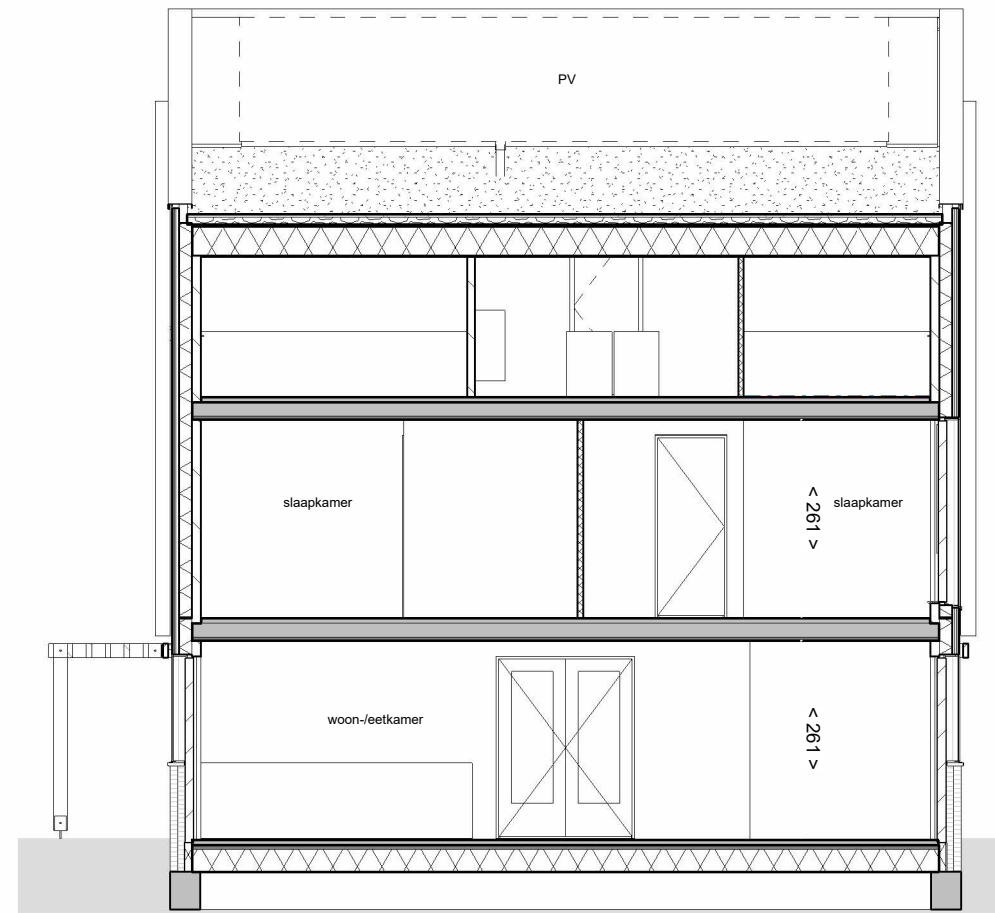


Doorsnede A

02 tweede verdieping
+584

01 eerste verdieping
+292

00 begane grond
+0

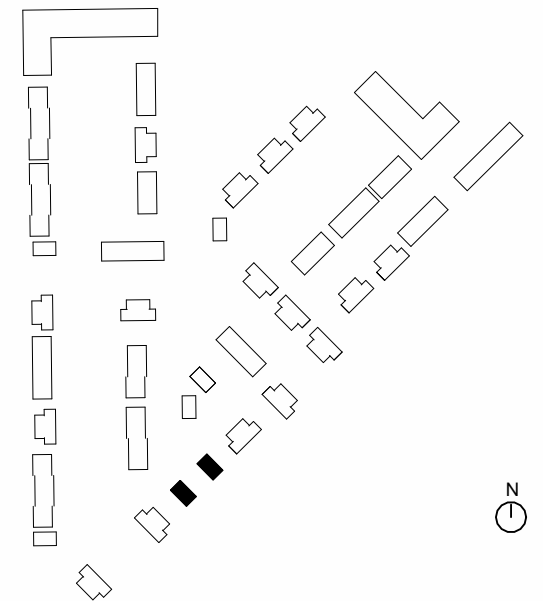


Doorsnede B

02 tweede verdieping
+584

01 eerste verdieping
+292

00 begane grond
+0



NEST/
POEL

Omschrijving
Doorsnedes

Onderdeel
Verkooptekening

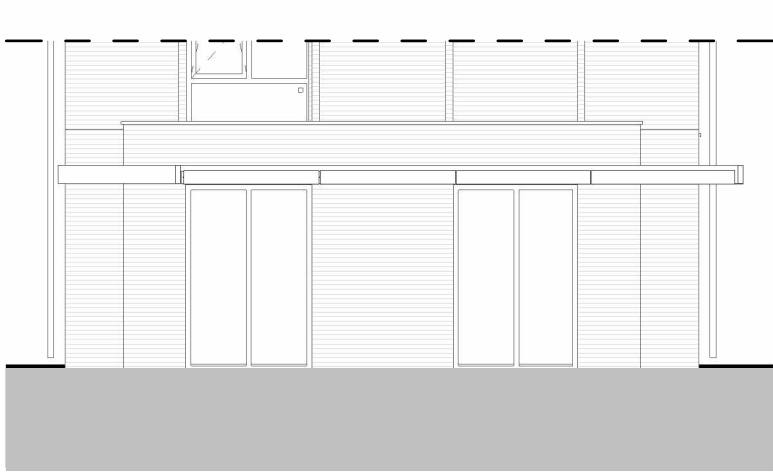
Bouwnummer(s)
12,13

tekeningnummer
VK-012-3

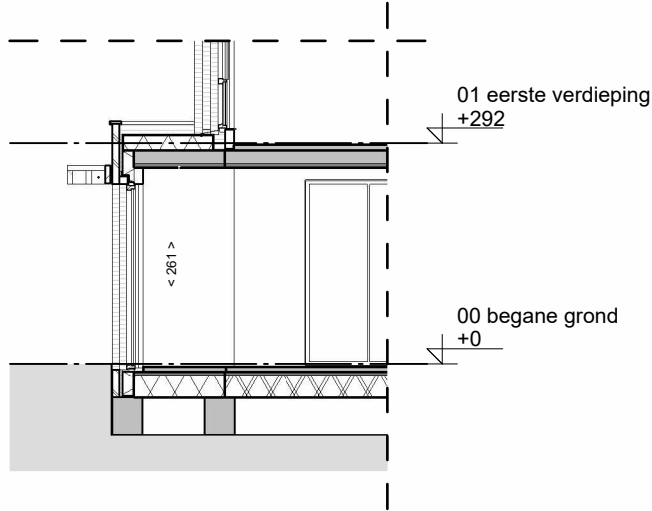
getekend
19-03-2025

schaal
1 : 100

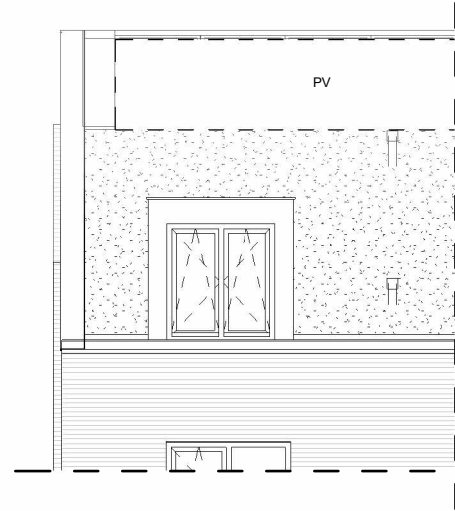
formaat
A3



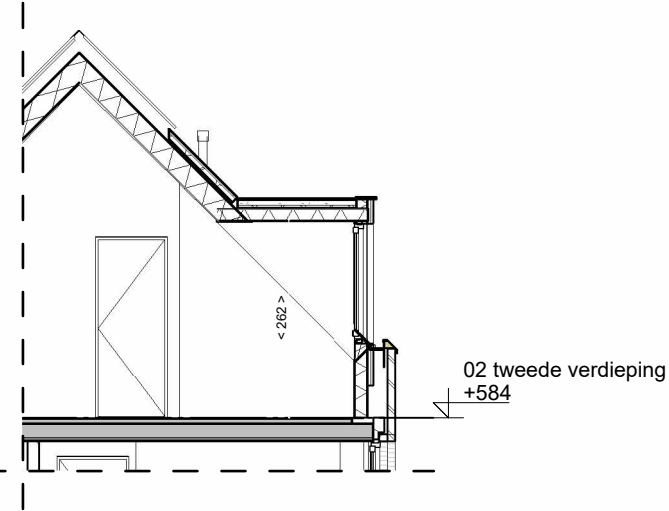
code 10130: uitbouw achtergevel 120cm



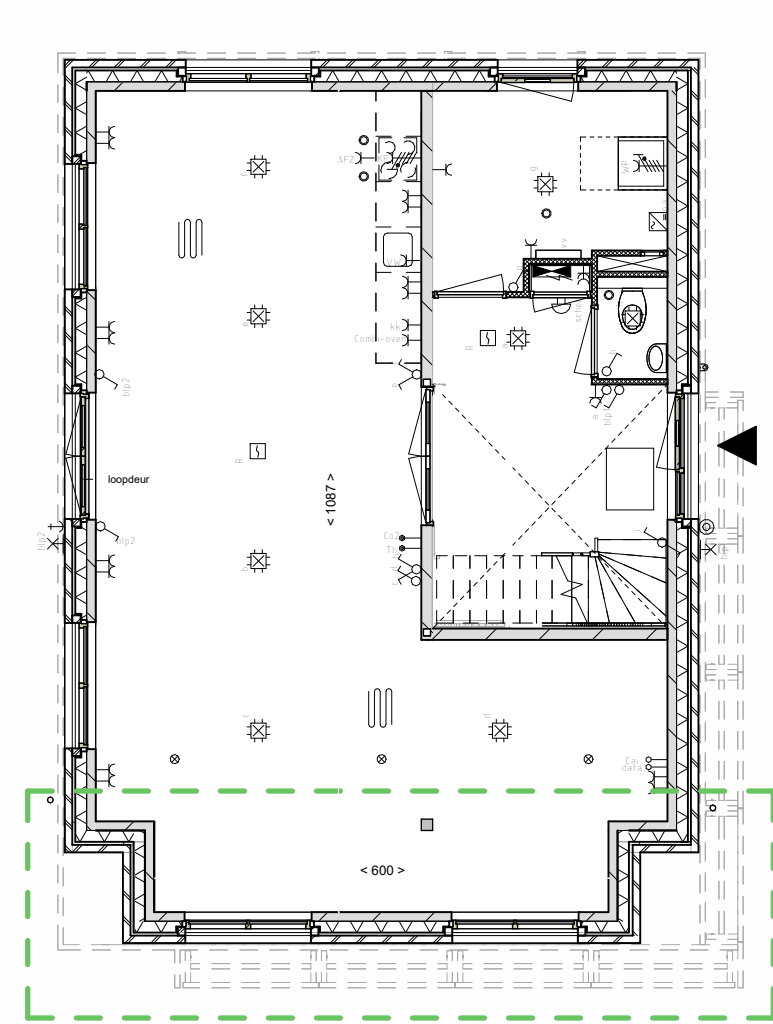
code 10130: uitbouw achtergevel 120cm



code 10600: dakkapel

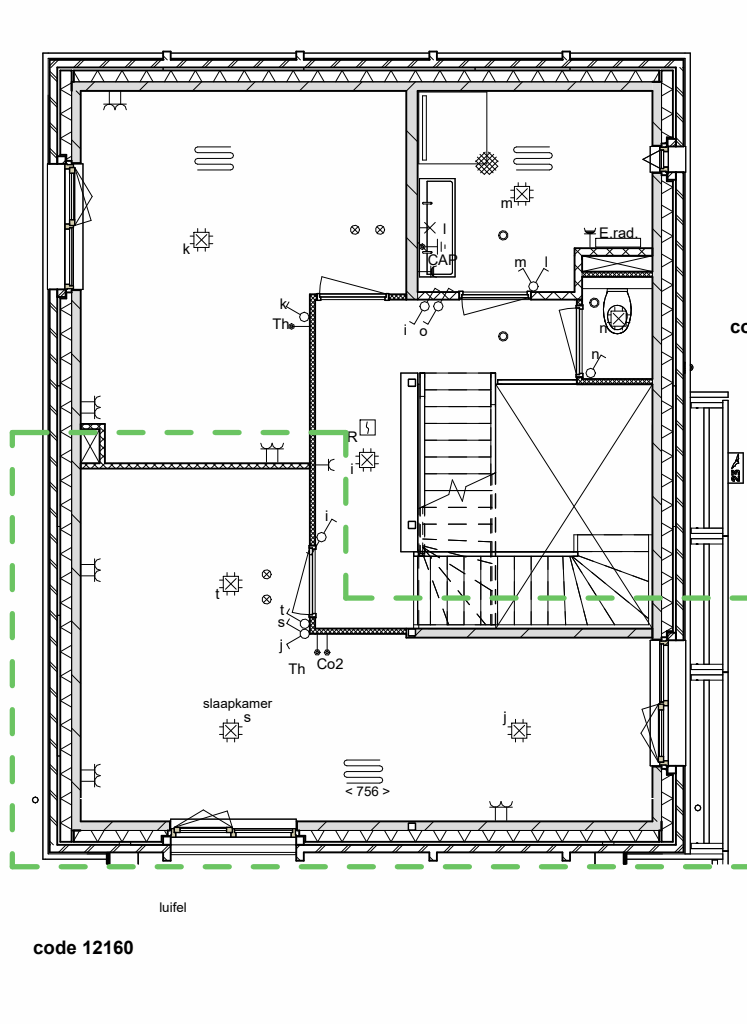


code 10600: dakkapel



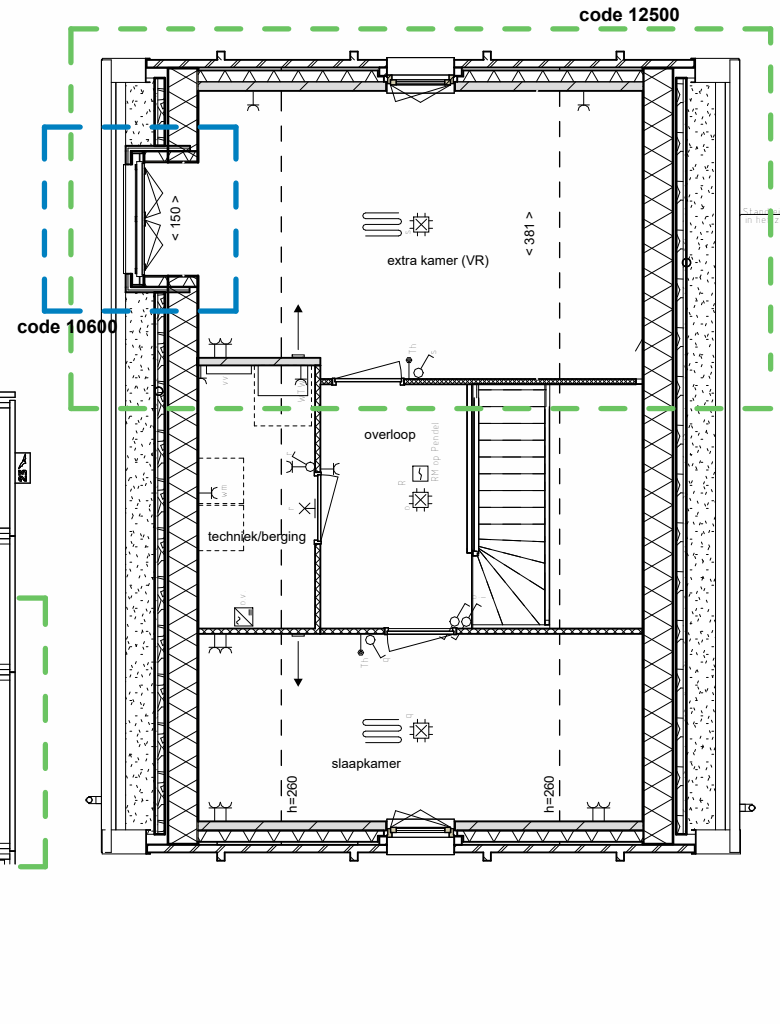
begane grond

code 10130: uitbouw achtergevel 120cm



eerste verdieping

code 12160: samengevoegde slaapkamers

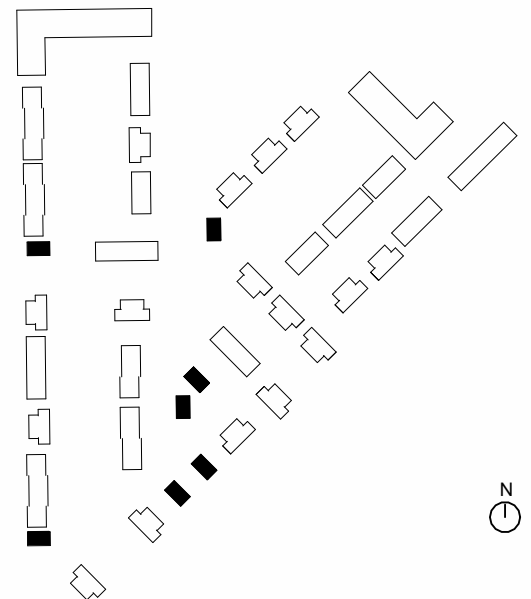


zolder

code 10600: dakkapel

code 12500: aparte kamer

NB:
Kopersopties slechts ter indicatie van de extra ruimte en
bijbehorende gevelopeningen; materialisatie van de gevel
(hout of metselwerk) wijkt mogelijk af van uw
bouwnummer.



Omschrijving
Optietekening

Onderdeel
Verkooptekening

Bouwnummer(s)
1,2,12,13,18,36,104

tekeningnummer
VK-036-4

getekend
24-09-2024

schaal
1 : 100

formaat
A3

LEGENDA

Bouwkundig, plattegrond en doorsnede

	Kalkzandsteen		groendak
	geïsoleerde gevel met metselwerk buitenspouwblad		kruipluik, positie indicatief
	geïsoleerde gevel met hout of bamboe buitenspouwblad		hemelwaterafvoer (hwa)
	lichte scheidingswand Gibo / Gibo zwaar / Hydro / kalkzandsteen		dakdoorvoer
	geïsoleerde dakelementen		verlaagd plafond
	geïsoleerde ribcassettenvloer v.v. dekvloer		
	breedplaatvloer v.v. dekvloer		

Bouwkundig, aanzicht

	metselwerk		gierzwaluw nestkast		insectenhotel
	houten of bamboe gevelbekleding		huiszwaluw nestkast		
			vleermuis nestkast		
			verlichtingsarmatuur bij voordeur boven huisnummer		aanhaakvoorziening ladder t.b.v. onderhoud dak. Één per rij per dakoriëntatie

Draairichting ramen en deuren

draait naar buiten	draait naar binnen	draaikiepraam naar binnen	kiepraam naar binnen

Maatvoering

< 100 >	afstand van wand tot wand, gemeten in centimeters, gemeten zonder aftrek van dikte tegelwerk
< 100 >*	afstand van muur tot hellend dak op een hoogte van 1500mm boven vloerniveau, gemeten in centimeters

- Kleine wijzigingen voorbehouden
- Aan de maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend
- Maatvoering betreft circa-maten en is aangegeven in centimeters
- Maatvoering bij schuine daken is tot de 150cm hoogtelijn
- Elektrapunten, contour keukenopstelling, ventilatiepunten, vloerverwarmingsverdelers, hemelwaterafvoeren, radiator en rookmelders zijn indicatief aangegeven
- Het is mogelijk dat niet alle symbolen uit de legenda van toepassing zijn op uw woningtype

LEGENDA INSTALLATIES

Symbolen verklaring

	Aansluitpunt licht		Wandcontactdoos 3 fasen, nul en beschermingscontact
	Aansluitpunt licht, wand		Omvormer
	Centraaldoos met lichtpunt		Centraal aardpunt
	Armatuur aan de wand		Aardmat
	Rookmelder		Luchtinblaasventiel
	Aansluitpunt niet bedraad		Luchtafzuigventiel
	Aansluitpunt bedraad		Luchtinblaas wandventiel
	Verdeelinrichting meterkast groepenkast		Luchtafzuig wandventiel
	Beldrukker		Vloerverwarming
	Schel		Verdeler vloerverwarming
	Schakelaar 1-polig		Elektrische radiator
	Schakelaar wissel		Warmte terugwin-unit
	Schakelaar serie		Warmtepomp
	Wandcontactdoos 1-voudig met beschermingscontact		Wasmachine/wasdroger
	Wandcontactdoos 2-voudig met beschermingscontact		Thermostaat
			CO2 Co2 meter
			Buiten kraantje

	zone PV-panelen
	schacht

Opmerkingen

Aansluitpunten keuken ter indicatie, definitieve positie conform keukenleverancier.